

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 656

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1077206/6319/0010 (1)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Δ.6673/9313/19.2.1975 (ΦΕΚ 41/28.2.75 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τη Δ 6673/9313/19.2.75 (ΦΕΚ 41/28.2.1975 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή της Εθνικής οδού Ρόδου - Λίνδου.

3. Την Υ.1052/2.5.1990 (ΦΕΚ 311/9.5.1990 τ.Β') απόφαση του Πρωθυπουργού, όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την Υ.1087/28.5.1990 (ΦΕΚ 334/29.5.1990 τ.Β') όμοια, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων Αχιλ. Καραμανλή, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με τη Δ. 6673/9313/19.2.1975 (ΦΕΚ 41/28.2.75 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση και συγκεκριμένα μόνο ως προς έκταση 130 μ2

που αποτελεί τμήμα του 589/67 ακινήτου και φαίνεται με στοιχεία (Α-Β-Γ-Γ'-Α) στο, με κλίμακα 1:1000, από 17.5.1990 κτηματολογικό διάγραμμα πίνακα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων το οποίο έχει συνταχθεί από τον Γ. Μαστοράκη και έχει θεωρηθεί από τον αρμόδιο Διευθυντή Κ. Δεσύπρη, γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η κυριότητα της έκτασης θα αναχτηθεί από τους κατά των οποίων η απαλλοτρίωση ιδιοκτήτες, με τη μεταγραφή στα οικεία βιβλία μεταγραφών της απόφασης αυτής συνοδευόμενης από πράξη εξόφλησης ολόκληρης της αποζημίωσης που έχουν εισπράξει, η οποία ανέρχεται σε 19.500 δρχ., και την οποία οφείλουν να επιστρέψουν ολόκληρη στο Δημόσιο μέσα σε έξι (6) μήνες από την κοινοποίηση σ' αυτούς της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Νοεμβρίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒ. ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΙΩΑΝ. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ	**ΑΧΙΛ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Αριθ. Δ12δ/0/37377 (2)

Βελτίωση της Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη των Εθνικών οδών» κ.λπ. (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Δ').
2. Τις διατάξεις του άρθρου 62 παρ. 9 του ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α').
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 929/1979 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του νόμου 653/1977» (ΦΕΚ 259/26.11.1979 τ.Α').
4. Το Π.Δ. 910/1977 «περί Οργανισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 305/10.10.1977 τ.Α').
5. Τις διατάξεις του άρθρου 25 του ν. 1418/84 «Για τα δημόσια έργα» (ΦΕΚ 23/29.2.1984), αποφασίζουμε:

Ορίζουμε προς βελτίωση τα παρακάτω τμήματα της Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ

α) Τμήμα ΕΛΕΥΣΙΝΑ - ΚΑΚΙΑ ΣΚΑΛΑ (χ.θ. 0+000 – 25+500)

β) Τμήμα ΚΑΚΙΑ ΣΚΑΛΑ - ΚΑΛΑΜΑΚΙ (χ.θ. 56+000 – χ.θ. 72+000)

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Νοεμβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦ. ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 1777 (3)

Ανάκληση απαλλοτριώσεως ακινήτου, για την κατασκευή Αντλιοστασίου, στη θέση «ΑΣΠΡΗ ΣΥΚΙΑ» στην περιοχή της Κοινότητας ΑΡΜΕΝΩΝ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ του Ν. Χανίων για τις ανάγκες του έργου: «Αξιοποίηση Υδατικού Δυναμικού Δυτικής Κρήτης - Φάση Ιβ».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 1189/19.7.1990 Απόφαση Νομάρχου Χανίων με την οποία κηρύξαμε σε απαλλοτρίωση το αναφερόμενο αγροτεμάχιο.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71, περί αρμοδιότητας των Νομαρχών, προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων.
3. Τα υπ' αριθ. 284/88 και 551/88 Π.Δ. περί Οργανισμών Υπουργείου Οικονομικών και Νομαρχιών.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ. 3881/1958, περί έργων Εγγείων Βελτιώσεων, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την υπ' αριθ. 1189/19.7.1990 απόφασή μας.

Η παρούσα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Χανιά, 2 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης Χανίων

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΑΤΣΙΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4329 (4)

Τροποποίηση και συμπλήρωση του Π.Δ. της 6.8/12.9.86 (ΦΕΚ 829 Δ') Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης της περιοχής, Νέα Πόλη - Κούρτη, του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας) και αναθεώρηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αυτής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 880/79 (ΦΕΚ 58 Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
4. Το Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86), Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.
5. Την αρ. Γ 14987/537/8.2.88 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. μερική κατάργηση των υπ' αριθ. Ε 15687/2060/ 25.7.73 (ΦΕΚ 756 Β') και 25569/1525/27.9.78 (ΦΕΚ 533 Δ') αποφάσεων του Υπουργού Δημοσίων Έργων, που εξαιρούν από την αρμοδιότητα του Νομάρχη την έγκριση, επέκταση τροποποίηση κ.λπ. των σχεδίων πόλεων Σπάρτης (Ν. Λακωνίας), Ναυπλίου και Πόρτο Χελίου (Ν. Αργολίδας ΦΕΚ 177/88).
6. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας όπως διατυπώθηκε στην 15η συνεδρίαση της 28.9.1990 θέμα 5ο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιείται και συμπληρώνεται το Π.Δ. της 26.7/12.9.1986 (ΦΕΚ 829 Δ'), έγκριση Πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Νέα Πόλη - Κούρτη, του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας) και αναθεώρηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αυτής ως εξής:

1) Αντικαθίσταται το εδάφ. 2 της παρ. Β του άρθρου 6 ως εξής.

(2 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους).

2) Αντικαθίσταται το εδάφ. 3 της παρ. Γ του άρθρου 6 ως εξής.

«3. Συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1,2)».

3) Αντικαθίσταται το εδάφ. 2 της παρ. Δ του άρθρου 6 ως εξής.

«2 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα πέντε τοις εκατό (45%)».

4) Αντικαθίσταται το εδάφ. 2 της παρ. Ε του άρθρου 6 ως εξής.

«2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους)».

5) Αντικαθίσταται το εδάφ. 1 και 4 της παρ. Ζ του άρθρου 6 ως εξής.

«1. Ελάχιστο πρόσωπο δεκαπέντε (15) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7.50) μέτρα».

6) Οι παράγραφοι Η, Θ και Ι του άρθρου 6 μετονομάζονται σε Θ, Ι και ΙΑ αντίστοιχα και μετά την παράγραφο Ε του ιδίου άρθρου προστίθεται παρ. Η ως εξής.

(Η) Για τους τομείς ΣΤ1 και ΣΤ2 ισχύουν επί πλέον τα εξής.

1. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilotis).

2. Τα κτίρια καλύπτονται υποχρεωτικά με στέγη κεραμοσκεπή, μεγίστης κλίσεως σαράντα τοις εκατό (40%) και μεγίστου ύψους δύο (2) μέτρων.

Η στέγη επιτρέπεται να αφήνει ακάλυπτο τμήμα του δώματος ίσο προς δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της δόμησης του τελευταίου ορόφου, ώστε να είναι δυνατή η διαμόρφωση μικρού δώματος (ταράτσας) εντός του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους των επτά και πενήντα (7.50) μ.

Η κατασκευή της στέγης και της επικεράμωσής της, με κεραμίδια βυζαντινού ή ρωμαΐκού τύπου, ολοκληρώνεται αμέσως μετά την αποπεράτωση της κατασκευής του φέροντος οργανισμού και των τοίχων πλήρωσης και πριν από κάθε άλλη εργασία εφόσον η πραγματοποιούμενη δόμηση υπερβαίνει το εβδομήντα πέντε (75%).

Η στέγη δεν επιτρέπεται να αρχίζει πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου.

3. Πάνω από τη στέγη και από το κατά τα προηγούμενα επιτρεπόμενο δώμα, επιτρέπονται μόνο οι παρακάτω κατασκευές.

α. Η τοποθέτηση θερμοσυλλεκτών σε ενιαίο σύνολο με τον περιορισμό ότι εφόσον θα τοποθετούνται επί των κεκλιμένων στεγών δεν θα απέχουν από αυτές απόσταση μεγαλύτερη των τριάντα (30) εκατ.

Σε κάθε περίπτωση τα υπόλοιπα στοιχεία του ηλιακού θερμοσίφωνα όπως ντεπόζιτα σωληνώσεις κ.λπ., θα τοποθετούνται κάτω από τη στέγη.

β. Στηθαία και κιγκλιδώματα ασφαλείας στο δώμα.

γ. Καπνοδόχοι με τις μικρότερες αναγκαίες διαστάσεις.

δ. Κεντρική κεραία τηλεόρασης, ραδιοφώνου και αλεξικέραυνο.

4. Η άνοδος προς το δώμα επιτρέπεται μόνο με εξωτερική μη μεταλλική κλίμακα μεγίστου πλάτους ενενήντα (90) εκατ. η οποία θα αρχίζει από την οροφή του ισογείου χωρίς να αποτελεί άμεση συνέχειας άλλης κλίμακας.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 7 Νοεμβρίου 1990

Η Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

Αριθ. Οικ. 30111/Π-701 (5)

Τροποποίηση της 21770/Π-497/90 Απόφασης Νομάρχη Ανατολ. Αττικής (ΦΕΚ 461Δ'/90) περί «αναθεώρησης εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δροσιάς».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97 Α).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος «περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 70 Α/86).

5. Την υπ' αριθμ. 21770/Π-497/90 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής περί «αναθεώρησης του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Δροσιάς» (ΦΕΚ 461/Δ/90).

6. Την από 11.10.1990 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Νομαρχίας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε το άρθρο 3 παρ. α της υπ' αριθ. 21770/Π-497/90 απόφασής μας περί «αναθεώρησης του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Δροσιάς και επαναφέρουμε τον σ.δ. στους τομείς Η' και Ζ' από 0,50 σε 0,60.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. οικ. 23075/1805 (6)

Αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 389 του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 8.

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αρ. 289/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Λιοσίων.

7. Την υπ' αρ. 34/90 (θέμα 9ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για ένα (1) χρόνο, στο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ τμήμα του Ο.Τ. 389, του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων, όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτικής Αττικής και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Δ. Αττικής μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 13 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ

Αριθ. οικ. 2456 (7)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας Ν. Ημαθίας στο Ο.Τ. 310 αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228Α/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

β. Του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

γ. Του Ν. Δ/τος 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968».

δ. Των Β.Δ. 712/1970, 677/1971, 198/1972 για την διοικητική αποκέντρωση, όπως ισχύουν σήμερα.

ε. Του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα του άρθρου 38, παρ. 4 και 5.

στ. Του Π. Δ/τος 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

ζ. Του Π.Δ. της 3/6.3.1987 (ΦΕΚ 166Δ) περί χρήσεων γης.

2. Την μελέτη του γενικού Πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Βέροιας, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. Γ34992/1436/14.5.86 (ΦΕΚ 865Δ/23.9.86) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

3. Την Πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Βέροιας, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. ΕΠΑ 182/87/11.1.88 (ΦΕΚ 78Δ/3.2.88) απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.

4. Την υπ' αριθ. 6 ΕΠΑ/19.1.1990 (ΦΕΚ 50Δ/5.2.90) απόφαση Νομάρχη Ημαθίας για αλλαγή χρήσης γης στα Ο.Τ. 308-309-310 πόλης Βέροιας.

5. Την αριθ. 188/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

6. Την από 2.10.90 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, όπως αυτή διατυπώθηκε στο 9ο πρακτικό, πράξη 1η, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας Ν. Ημαθίας στο Ο.Τ. 310 ως εξής:

α) Επιτρέπουμε την εγκατάσταση σ' αυτό χρήσεων του «περιεχομένου του πολεοδομικού κέντρου» κατά το άρθρο 4 του Π.Δ. της 3/6.3.1987 (ΦΕΚ 166Δ).

β) Ορίζουμε ως μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων αυτού το 25% της επιφάνειάς τους.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Βέροια, 5 Νοεμβρίου 1990

Η Νομάρχης

ΦΑΝΗ ΠΑΡΤΣΑΦΥΛΛΙΔΟΥ

Αριθ. οικ. 2460 (8)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας Ν. Ημαθίας στο Ο.Τ. 343 αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228Δ/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

β. Του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

γ. Του Ν. Δ/τος 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968».

δ. Των Β.Δ. 712/1970, 677/1971, 198/1972 για την διοικητική αποκέντρωση, όπως ισχύουν σήμερα.

ε. Του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα του άρθρου 38, παρ. 4 και 5.

στ. Του Π. Δ/τος 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

2. Την Πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας, όπως εγκρίθηκε με την ΕΠΑ 182/87/11.1.88 (ΦΕΚ 78Δ/3.2.88) απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.

3. Την αριθ. 360/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

4. Την από 2.10.90 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, όπως αυτή διατυπώθηκε στο 9ο πρακτικό, πράξη 6η, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας Ν. Ημαθίας στο Ο.Τ. 343 αυτού, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Μετά τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση, να αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Πολεοδομικού τμήματος Δήμου Βέροιας.

Βέροια, 5 Νοεμβρίου 1990

Η Νομάρχης

ΦΑΝΗ ΠΑΡΤΣΑΦΥΛΛΙΔΟΥ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ./54998/1045 (9)

Τροποποίηση επιτρεπομένων χρήσεων γης στο Ο.Τ. 1161 του Δήμου Πολίχνης, Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους και ιδίως του άρθρου 9, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το ΝΔ 1018/71, του Ν. 1337/83, το Ν. 1577/85 κ.ο.κ.

4. Τις διατάξεις του ΠΔ 183/85 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεως και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργών α) Προεδρίας της Κυβερνήσεως, β) Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Τον Πολεοδομικό Κανονισμό των πολεοδομικών ενοτήτων 'Ανωθεν Ασύλου» και «Ομονοίας» του Δήμου Πολίχνης που εγκρίθηκε με το ΠΔ της 31.5/30.6.86 (ΦΕΚ 555Δ) όπως τροποποιήθηκε με την ΔΠ/ΠΜ/21743/671/31.3.79 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/κης (ΦΕΚ 260Δ της 9.5.89).

7. Τα άρθρα 2 και 11 του Π.Δ. της 23.2/6, 3, 87 (ΦΕΚ 409Δ) για τις κατηγορίες και το περιεχόμενο των χρήσεων γης.

8. Τα άρθρα 1 και 3 του Ν. 1561/85 (ΦΕΚ 148Α) για το ρυθμιστικό σχέδιο και το πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης.

9. Την γνωμοδότηση με αριθμό 701/19.6.90 του ΣΧΟΠ Ν. Θεσσαλονίκης ύστερα από τη σχετική από 19.6.90 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης.

10. Την ανάγκη ταχείας προώθησης των έργων ενίσχυσης του δικτύου ύδρευσης του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Η παράγραφος 3 του άρθρου 4 του ΠΔ της 31.5.86 (ΦΕΚ 555Δ της 30.6.86), που είχε αντικατασταθεί με το άρθρο 1 παρ. 37 της ΔΠ/ΠΜ/21743/671/31.3.89 απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 260Δ της 9.5.89), αντικαθίσταται και συμπληρώνεται ως εξής:

«3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους που δεν υπάρχει χαρακτηριστικό στοιχείο επιτρέπεται η χρήση της αμιγούς κατοικίας όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ/1987), Ειδικά στο Ο.Τ. 1161 επιπλέον των κτιρίων που επιτρέπονται σε περιοχή αμιγούς κατοικίας επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων και γενικότερα εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση και λειτουργία του δικτύου ύδρευσης (αντλιοστασίου, υδατοδεξαμενής κ.λπ).

Άρθρο 2

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης α.α.

Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ./54995/1646 (10)

Τροποποίηση όρων δόμησης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Κονίτσης - Τζουμαγιάς - Σουανίδη και ανώνυμου πεζόδρομου σε χαρακτηρισμένο χώρο για ανέγερση κτιρίου Ι.Κ.Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την υπ' αρ. 1059-18.7.1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης.

6. Την αριθμ. 989/1990 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης (33η Συνεδρία 25.9.1990), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης που επιβλήθηκαν με το από 16.4.1984 Π.Δ (ΦΕΚ 382/Δ/27.6.84) στο χαρακτηρισμένο χώρο για ανέγερση κτιρίου ΙΚΑ στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Κονίτσης - Τζουμαγιάς - Σουανίδη και ανωνύμου πεζόδρομου με:

α) Την κατάργηση των προβλεπομένων διατάξεων της κάλυψης 40% (σαράντα τοις εκατό) και ύψους 10,5 μ. (δέκα και μισό).

β) Τον καθορισμό του ποσοστού κάλυψης σε 50% (πενήντα τοις εκατό).

γ) Την επιβολή συντελεστού δόμησης 1,4 (ένα και σαράντα εκατοστά).

δ) Τον καθορισμό του μεγίστου ύψους σε 16,50 μ. (δεκαέξι και πενήντα).

ε) Την εφαρμογή κατά τα λοιπά των διατάξεων του ΓΟΚ/85.

Άρθρο 2

Η ισχύς της, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης α.α.
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

Αριθ. 10552/οικ. (11)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στη συμβολή των οδών Σύρου και Άνδρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροπ/κε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986 Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την αριθμ. 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163Δ/17.3.89) απόφαση Νομάρχη για αναθεώρηση του σχεδίου Καβάλας.

5. Την 230/90 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Καβάλας.

6. Την 22/293/24.9.90 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στη συμβολή των οδών Σύρου και Άνδρου όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

2. Το διάγραμμα μετά τη δημοσίευση της απόφασης, να αναρτηθεί για είκοσι (20) ημέρες στο γραφείο 324 του ΤΠ και ΠΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 1 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 224 (12)

Τροποποίηση εγκεχριμένου σχεδίου πόλης Καρδίτσας στο Ο.Τ. 853, 936, 486, 487 συνοικία Φαναρίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών».

β) Του Ν.Δ/τος 1577/1985, περί Γ.Ο.Κ.

γ) Του Ν.Δ/τος 3200/1925, περί διοικητικής αποκέντρωσης.

δ) Του Ν.Δ/τος 712/1970 εκτελεστικών του Ν. 532/1970, περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

ε) Του Ν.Δ/τος 1932/1980, περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π. κ.λπ.

στ) Του Ν.Δ/τος 183/1986, περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70α/5.6.86).

ζ) Του από 22.8.88 Π.Δ/τος περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκ. σχεδίου πόλης και πολ/κών εφαρμογών στο Δήμο Καρδίτσας (ΦΕΚ Δ' 612-22.8.88).

2. Την αρχική απόφαση 100/90 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου πόλης μετατόπιση οικ. γρ. μεταξύ των Ο.Τ. 853, 936, 486 και 487.

3. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Καρδίτσας (αριθμ. 104/90).

4. Την οριστική απόφαση 176/90 του Δημοτικού Συμβουλίου για την προτεινόμενη τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Σχεδίου πόλης Καρδίτσας διά μετατοπίσεως της οικοδομικής γραμμής στα Ο.Τ. 853, 936, 486 και 487 της περιοχής επέκτασης Φαναρίου παρά την οδό Γραβιάς, όπως εμφανίζεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα της Τ.Υ. του Δήμου που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Το σχέδιο της εγκεχριμένης τροποποίησης θα αναρτηθεί στο Δημαρχείο επί 15νθήμερο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 22 Οκτωβρίου 1990

Ο Δήμαρχος
ΘΑΝΑΣΗΣ ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ

Αριθ. 7772 (13)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας μεταξύ των οδών Σκιάθου, Καρδίτσης, Οιδίποδα και ανωνύμου στη Νεράιδα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1936 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 98/1989 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. 287/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 14ης/1990 συνεδρίας.

Επειδή με τον προτεινόμενο ανασχεδιασμό γίνεται καλλίτερη εκμετάλλευση των χώρων, με βάση τις ανάγκες της συνοικίας και επειδή οι χώροι εκπαίδευσης στις προτεινόμενες θέσεις μπορούν να αποκτηθούν άμεσα από εισφορές σε γη, γι' αυτό αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας α) με ανασχεδιασμό των Ο.Τ. και χώρων διαφορετικών χρήσεων σε συνολικό τμήμα περικλειόμενο από τις οδούς Σκιάθου, Καρδίτσας, Οιδίποδα και ανωνύμου (εφαπτόμενο με το Στρατόπεδο) και β) εγκρίνεται τμήμα του Ο.Τ. 338Β σε χώρο βρεφονηπιακού σταθμού, όπως ορίζεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό το-

πογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15μερό για ενημέρωση.

Λάρισα, 28 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

Αριθ. 7757 (14)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας μεταξύ στα Ο.Τ. 159 Α-Γ και Δ στα πυροβολικά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1936 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 398/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. 242/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 13ης/1990 συνεδρίας.

Επειδή η οδός ταχείας κυκλοφορίας που προτείνεται στη θέση του σημερινού πεζόδρομου Χαλκιοπούλου, ρυμοτομεί σε μεγάλο βαθμό τις εργατικές κατοικίες και υφιστάμενα κτίσματα και επειδή προβλέπεται νέα θέση αυτού, γι' αυτό αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας α) με την εφαρμογή της ρυμοτομίας των εργατικών κατοικιών όπως υλοποιήθηκε καθώς και της οδού Χαλκιοπούλου στο υφιστάμενο πλάτος και β) την κατάργηση του πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 159Α και κατάργηση του Κ.Χ. στο Ο.Τ. 159Β, όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15μερό για ενημέρωση.

Λάρισα, 25 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

Αριθ. 437424/384 (15)

Τροποποίηση της 442769/480/90 απόφασης Νομάρχη Πειραιά περί καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησης του Οικισμού ΚΥΨΕΛΗ Κοιν. Κυψέλης Αίγινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του, όπως τροπ/κε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.1987).

2. Την πρόταση της κοινότητας συνοδευόμενη από μελέτη ιδιώτη μελετητή στο οποίο ανατέθηκε ο προσδιορισμός των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τις από 20.5.1988 και 17.6.1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβ. ΧΟΠ της Νομαρχίας όπως αυτή διατυπώνεται στο πρακτ. 19 και 23 και από 24.9.1990 αρ. πρακτ. 30.

5. Την απόφαση του Κοιν. Συμβ. Κυψέλης Αίγινας με αρ. 20/86.

6. Το έγγραφο 2109/5.6.1986 της Β' εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχ/των.

7. Το έγγραφο Δ.Γ. 224244/30.7.1986 της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Πειραιά.

8. Το έγγραφο 1853/24.6.86 της Δ/νσης Δασών και το 3534/1989 της Δ/νσης Δασών και 345366/90 Δ/νση Δασών.

9. Το Π.Δ/γμα περί όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών προ 1923 (ΦΕΚ 138/Δ/81).

10. Την 442769/480/90 απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Κυψέλης, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την 442769/480/25.5.1990 απόφαση Νομάρχη περί καθορισμού ορίων και όρων περιορισμών δόμησης του οικισμού Κυψέλης Κοιν. Κυψέλης Αίγινας ως εξής: Η παρ. Αγ του αρθρ. 3 σχετικά με τον επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης αντικαθίσταται ως εξής: «Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης των οικοπέδων είναι αυτός που προβλέπεται από το Π.Δ/γμα της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.1987 ΦΕΚ 133/Δ/87».

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην απόφαση Νομάρχη με αρ. 442769/480/25.5.1990.

Η παρούσα ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 5 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

Αριθ. 1064 (16)

Αλλαγή χρήσης γης του αριθ. 726 ι κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος Νότιας επαρχίας Αλμωπίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Τη θετική απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Νότιας.

3. Την από 19.4.1990 γνωμοδότηση της επιτροπής του άρθρου 6 του Ν.Δ. 221/74 για την παραχώρηση της κοινόχρηστης έκτασης με σκοπό την ανέγερση σ' αυτήν σταυλικών εγκαταστάσεων από τον Βασιλειάδη Χρήστο του Παναγιώτη.

4. Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών για την παραχώρηση της ζητούμενης έκτασης.

5. Το αριθ. 8787/17.9.1990 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας με το οποίο ζητά την αλλαγή χρήσης γης του τεμαχίου.

6. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο καθορίζεται η θέση και το εμβαδό της ζητούμενης έκτασης σε κλίμακα 1:5000 και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα Γραφεία της Πολεοδομίας Αριδαίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την χρήση γης της κοινόχρηστης έκτασης 4.000 τ.μ. με αριθμ. 726ι τεμάχιο του αγροκτήματος Νότιας περιοχής Αλμωπίας και καθορίζουμε σα νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 834/3591/12.12.1986 απόφασης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαίας, 23 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΘΟΣ ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ

Αριθ. 436 (17)

Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης του οικισμού ΝΗΣΙ της Κοινότητας Νησίου Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) όπως

τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 33 και 38 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός κανονισμός».

4. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 (ΦΕΚ 225/Δ./Π.Δ/τος) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων ......αγροτικών οικισμών».

5. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους ......», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ) Π.Δ/τος «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους».

7. Την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. 3857/1986 (ΦΕΚ 1303/Δ/86) «καθορισμός ορίων.......ΝΗΣΙΟΥ».

8. Την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμ. 1596/3.7.1987 (ΦΕΚ 710/Δ) για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης σε οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

9. Τις αποφάσεις του κοινοτικού συμβουλίου Νησίου με αρ. 1/1989 και 1/1990.

10. Τις πράξεις γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πέλλας με αρ. 40/1989 και 19/1990.

11. Την απόφαση της Α' Ε.Α. Έδεσσας με αριθμ. 5/90, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του αγροτικού οικισμού ΝΗΣΙ της Κοινότητας Νησίου Ν. Πέλλας με τον καθορισμό:

- οικοδομησίμων χώρων (Ο.Τ.) καθώς και
- κοινοχρήστων χώρων οδών, πεζοδρόμων, πλατειών, πρασίνου, άθλησης, ρεμάτων, ηρώου, παιδικών χαρών
- κοινωφελών χώρων κοινοτικού καταστήματος και ιατρείου, Δημοτικού Σχολείου, Νηπιαγωγείου και παιδικού σταθμού, πολιτιστικών λειτουργιών, εκκλησιών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π. & Π.Ε.) ν. Πέλλας, με την από 5.11.1990 πράξη του σχετικό πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλιμ. 1:1.000.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται παρακάτω ο πολεοδομικός κανονισμός του ιδίου οικισμού:

2.1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2.2. Καθορίζονται ελάχιστα όρια αρτιότητας ως εξής:

Ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ. μέτρα.

Ελάχστο πρόσωπο δώδεκα (12) μέτρα.

Κατά παρέκκλισιν θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις έχουν (ή τις τυχόν μικρότερες εφόσον η μείωση δεν οφείλεται σε μεταβιβάσεις):

α) την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) Π. Δ/τος

β) στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2.3. Λοιποί γενικοί όροι δόμησης οι προβλεπόμενοι από το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) Π. Διάταγμα.

2.4. Ειδικοί όροι δόμησης οι καθορισμένοι με την 1596/3.7.1987 (ΦΕΚ 710/Δ) απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

2.5. Ειδικά για τους κοινωφελείς χώρους του κοινοτικού καταστήματος - ιατρείου και των εκκλησιών καθορίζεται διάγραμμα κάλυψης, όπως σημειώνεται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχέδιο του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος, που συνοδεύει την απόφαση, αναρτάται επί δεκαπέντε (15) ημέρες στα Γραφεία του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Πέλλας στο Διοικητήριο της Έδεσσας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 5 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
Ν. ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ

Αριθ. 5367/3020 (18)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή Αγυιάς Κυδωνίας για ανέγερση Δικαστικών Φυλακών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Οικιστικός Νόμος» και ειδικότερα το άρθρο 26 αυτού όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 13 άρθρου 8 του Ν. 1512/85.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

3. Το με αρ. πρωτ. 2964/4.7.1990 Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Χανίων και το με αρ. πρωτ. 78155/16.8.1990 Υπουργείου Δικαιοσύνης - Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών.

4. Το με αρ. 27/90 (θέμα 2ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε χώρο για την ανέγερση Δικαστικών Φυλακών Χανίων στην εκτός σχεδίου περιοχή Αγυιάς Κυδωνίας συνολικής επιφανείας 49.536, 75 τ.μ. όπως φαίνεται στο συνοδευτικό της απόφασης αυτής τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένου από 26.4.1990 από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Χανίων.

2. Καθορίζουμε όρους και περιορισμούς δόμησης για τον παραπάνω χώρο ως εξής:

α. Κάλυψη: 20%.

β. Συντελεστής δόμησης: 0,20.

γ. Μέγιστο ύψος: 11 μ.

Κατά τα λοιπά ότι προβλέπεται από το ΓΟΚ/85 όπως ισχύει σήμερα.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το διάγραμμα να αναρτηθεί για 15 μέρες στα Γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε.Ν. Χανίων.

Χανιά, 5 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΝΤ. ΝΑΤΣΙΚΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/δ/0/37384 (19)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αμαρουσίου για τη διεύρυνση της Λεωφ. Κηφισιάς από την οδό Φραγκοκκλησιάς μέχρι την οδό Διστόμου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 150/1984.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/Φ. 2.2.1./24.8.1989 ΦΕΚ 666//6.9.1989 τ. Β'.

4) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 30.1.1990 που καθορίστηκε με την απόφαση 1673/21.3.1986 του Εφετείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αμαρουσίου για τη διεύρυνση της Λεωφ. Κηφισιάς από την οδό Φραγκοκκλησιάς μέχρι την οδό Διστόμου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 150/1984.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα

στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 909/5.11.1990 για συνολικό ποσό 483.330 δρχ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Καριτινού Μαρίας (483.330) δρχ.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Νοεμβρίου 1990

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

Αριθ. Δ12/δ/0/37420 (20)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ταύρου για τη διάνοιξη της οδού Πειραιώς στη συμβολή της με την οδό Χαμοστέρνας σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 19/1989 συμπληρωματική της Π.Α. 2/1989.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/Φ.Θ. 2.2.1./24.8.1989 ΦΕΚ 666/Β'/6.9.1989.

4) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 23.4.1990 που καθορίστηκε με την απόφαση 148/1990 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθήνας για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ταύρου για τη διάνοιξη της οδού Πειραιώς στη συμβολή της με την οδό Χαμοστέρνας σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 19/1989 (συμπλη. της Π.Α. 2/89).

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 910/5.11.1990 για συνολικό ποσό 1.334.000 δρχ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 1990

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(21)

Στο ΦΕΚ 448/23.8.90 (τεύχος Δ') που δημοσιεύθηκε η αριθμ. 12240/27.7.90 απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου, και αφορά την «αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 4.755,3 τ.μ. στην περιοχή Πλακωτού της κοινότητας Πυλίου Ν. Κω Δωδεκανήσου, διορθώνεται ο εσφαλμένος αριθμός 7326/27.7.90 στον σωστό 12240/27.7.90.

(Από τη Νομαρχία Δωδεκανήσου)

(22)

Στο ΦΕΚ 391/27.7.90 (τεύχος Δ') που δημοσιεύθηκε η αριθμ. 11095 απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου, επέρχεται η εξής διόρθωση:

Διορθώνεται στο αποφασιστικό μέρος της ανωτέρω απόφασης, το εμβαδόν της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην περιοχή ΧΑΣ της κοινότητας Απερίου Καρπάθου, από το λανθασμένο: 13629,19 τ.μ. στο σωστό 13269,19 τ.μ.

(Από τη Νομαρχία Δωδεκανήσου)

(23)

Στην παρ. Α της αριθ. 1478/19.6.90 απόφασης Νομάρχη Κεφαλονιάς, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 423/τ.Δ'/17.8.90 γίνονται οι εξής διορθώσεις:

1) Το ορθό Ζήσιμου Σαχβινάτσου του Σπυρίδωνος και Ανδρέα Σαχβινάτσου του Σπυρίδωνος» αντί του εσφαλμένου «Ζήσιμου Σαχβινάτσου και Σπυρίδωνος Σαχβινάτσου».

2) Το ορθό «Χαράλαμπου Δ. Πασχάλη» αντί του εσφαλμένου «Χαράλαμπου Χ. Πασχάλη».

(Από τη Νομαρχία Κεφαλληνίας)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ